



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 1185-6569-52dc-67a8-3522-3019-9345
Хужжат яратилган сана: 2025-12-29
Ариза рақами: 236306320

Хужжат берилган: "RAY DESIGN ART" XUSUSIY
KORXONA
СТИР: 303442777

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2025-12-30 даги 236306320 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	236306320
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"RAY DESIGN ART" XUSUSIY KORXONA
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"UNUM BO`STON SAVDO" MCHJ
4.	Объект манзили:	Bo'stonliq tumani, "Qoronqul" MFY
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	"Bolalar sport-sog'lomlashtirish va dam olish maskani"
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727224-28508

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали руҳсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;


Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;


Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;




Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi boshlig'i;



Тошкент вилояти, Бўстонлик тумани, Қоронкул МФЙ ҳудудида "Болалар спорт-соғломлаштириш ва дам олиш маскани ҳамда бир, икки ва кўп қаватли меҳмонхоналар комплекси" барпо этиш эскиз лойиҳаси
(корректурa 18.12.2021 даги 33657 -сонли ҳулосасига)

Бош тарх М 1:500




№	Худудлар кайномаси	Майдони кв
1	Қуралиш осми майдони	2.10
2	Резервацион ҳудуд	0.60
3	Тўғри Вулкан	0.30
4	Объектларнинг майдони	1.00
УМУМЎЙ МАЙДОНИ		4.00

Ер майдонига эълолик ҳуқуқи: Бўстонлик тумани ҳокимининг 2015 йил 17 июлдаги 1081-сонли ер ажратиш тўғрисидаги қарор.

Умумий 4.0 гектар ер майдонига 6 қаватли Wuyndam халқаро бренди остида 4 юлдузли меҳмонхона биноси, 49 дона икки қаватли котежда ва 12 дона бир қаватли котеждар қурилиши режалаштирилган.

Ундан ташқари болалар учун «Ҷиғилиш жойлари ва тадбирлар ўтказиш учун амфитеатр қурилиши лаварда тузилган.

Мажмуада умумий 317 ўринли хоналар мавжуд.



Район № 45-000001 ва 05.02.0279 к. тел: 77330011-1001 101004 2020 й.

RAY DESIGN ART
Ray Design Art LLC
Doston Ray Architects

Аллоқдодат Ҳ.С.

Ҳисобчи: "RAY DESIGN GROUP" ш.т.д.
"Ray Design Art LLC" ш.т.д.

Қўлига тақрирлана



Тошкент вилояти, Бўстонлик тумани, Қоронкул МФЙ ҳудудида "Болалар спорт-соғломлаштириш ва дам олиш маскани ҳамда бир, икки ва кўп қаватли меҳмонхоналар комплекси" барпо этиш эскиз лойиҳаси
(корректурa 18.12.2021 даги 33657 -сонли ҳулосасига)

1-Босқич бинолар кўриниши **25 дона**






1-Қават Меҳмон уйи (А турдаги)



2-Қават



1-Қават Меҳмо



Тошкент вилояти, Бўстонлик тумани, Қоронкул МФЙ ҳудудида "Болалар спорт-соғломлаштириш ва дам олиш маскани ҳамда бир, икки ва кўп қаватли меҳмонхоналар комплекси" барпо этиш эскиз лойиҳаси
(корректурa 18.12.2021 даги 33657 -сонли ҳулосасига)



Фасад кўриниши (1-3)



Фасад кўриниши (Д-А)





Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3332

